

(continuação) - corrigido pela SELIC no valor de R\$ 19.516, sendo R\$ 16.035 do COFINS e R\$ 3.481 do PIS, porém a compensação somente ocorrerá após o trânsito em julgado da sentença, que se dará mediante a habilitação dos créditos declarados inconstitucionais mediante a formalização de Pedido de Habilitação de Crédito Decorrente de Decisão Judicial Transitada em Julgado - (anexo V - Modelo RFB), sendo que a compensação com demais tributos administrados pela Superintendência da RFB somente será efetivada a partir da data da homologação do Pedido de Habilitação expedido pela RFB. Portanto, a partir de outubro de 2018, foi concedido ao contribuinte o direito de excluir o ICMS da base de cálculo do PIS e COFINS, uma vez que o

STF reconheceu expressamente a inconstitucionalidade, bem como a aplicação do regime de repercussão geral. b) **Cessão de pontos comerciais:** A SOCIC "ARMAZÉM PARAÍBA" assinou um memorando de entendimento com a Magazine Luiza para adquirir o direito de explorar o segmento de móveis eletro de 48 pontos de comerciais, sendo: 39 no Estado do Pará e 9 no Estado do Maranhão. O ARMAZÉM PARAÍBA irá concentrar e fortalecer as suas atividades nos segmentos de confecções, tecidos, calçados, cama, mesa e banho. A cessão dos pontos comerciais ocorrerá no exercício fiscal de 2019, e não irá gerar ajustes a serem realizados nas demonstrações contábeis em 31/12/2018. As Demonstrações Financeiras na íntegra

encontram-se à disposição dos interessados na sede da companhia. **ADMINISTRAÇÃO: Diretor-Presidente** - Valdecy Claudino; **Diretora Vice-Presidente** - Virginia de Medeiros Claudino Milani; **Diretora Comercial** - Vera Lúcia de Medeiros Claudino; **Diretora Comercial** - Gisélia de Medeiros Claudino; **Diretora Comercial** - Angélica de Medeiros Claudino; **Diretor de Operações Comerciais** - Emerson de Carvalho Breves; **Diretora Administrativa** - Ana Lúcia Vasconcelos Chaves Ferreira; **Diretor Financeiro** - Antonio Francisco de Sousa; **Diretor de Controladoria** - Contador - José Messias Teodoro CRC 1 SP 139.630/O-0. **São Paulo, 30 de Abril de 2019**

FHV Participações e Empreendimentos S.A.

CNPJ 96.612.585 / 0001-70

Relatório da Administração

Senhores Acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Administração da FHV - Participações e Empreendimentos S.A., submete a apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras acompanhadas das Notas Explicativas referentes aos exercícios findos em 2018 e 2017.

Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Em Reais)

Ativo	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Circulante	2018	2017	2018	2017
Caixa e equivalentes de caixa	24.920	1.134.595	323.584	1.733.833
Contas a Receber	-	-	6.081.146	6.039.560
Impostos a Recuperar	26.893	20.460	27.195	20.522
Despesas Antecipadas	1.068	525	1.068	60.592
Estoque	15.018.288	17.849.114	22.045.981	21.304.603
Outros créditos	925	178.953	9.900	178.953
	15.072.095	19.183.647	28.488.874	29.338.063

Ativo	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Não circulante	2018	2017	2018	2017
Contas a Receber - Clientes	-	-	29.404.135	29.016.391
Partes Relacionadas	42.845.776	43.478.469	41.134.376	37.904.275
Investimentos	38.625.899	30.753.831	-	-
Imobilizado	125.201	196.964	226.546	201.021
Intangível	4.734	6.358	4.734	6.358
	81.601.610	74.435.622	70.769.791	67.128.045

Total do ativo **96.673.705** **93.619.269** **99.258.665** **96.466.108**

Passivo e patrimônio líquido	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Circulante	2018	2017	2018	2017
Fornecedores	43.683	-	93.600	1.725
Empréstimos e Financiamentos	235.000	-	235.000	-
Outras Contas a Pagar	175	1.545.502	64.631	1.549.264
Obrigações Tributárias	195.102	5.467	282.770	144.569
Obrigações Trabalhistas	5.862	8.295	11.134	13.734
Impostos Diferidos	-	-	175.019	385.287
Reserva técnica	-	-	189.899	184.389
Comissões a Pagar	-	-	225.851	-
	479.822	1.559.264	1.052.054	2.504.819

Passivo e patrimônio líquido	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Não circulante	2018	2017	2018	2017
Debêntures simples	-	-	91.990.290	91.990.290
Impostos Diferidos	-	-	2.012.728	1.850.854
	-91.990.290	-	2.012.728	93.841.144

Patrimônio líquido	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Capital Social	56.174.989	58.000	56.174.989	58.000
Reserva de Capital (Prejuízos) / Lucros Acumulados	46.483.435	3.171	46.483.435	3.171
Participação dos acionistas não controladores	(6.464.542)	8.544	(6.464.542)	8.544
	96.193.883	69.715	96.193.884	120.145

Total do passivo e patrimônio líquido **96.673.705** **93.619.269** **99.258.665** **96.466.108**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Em Reais)

1. Contexto operacional: A íntegra das demonstrações financeiras e notas explicativas encontram-se disponíveis na sede da Companhia localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata nº 30, Condi.32, sala H, Vila Olímpia. A FHV Participações e Empreendimentos S.A. ("Companhia" ou "Controladora") é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em abril de 1993, possuindo sede em São Paulo - SP. Tem por objeto Holding de instituições não financeiras, atividade agrícola com cultivo de cana-de-açúcar e outras plantas de lavoura temporária. A empresa controlada (Residencial Alamedas Empreendimento Imobiliário Ltda.) é uma sociedade limitada, constituída em setembro de 2014, possuindo sede no Município de Araraquara onde funciona seu Escritório Administrativo e tem por objeto social a construção de edifícios, incorporação de empreendimentos imobiliários, aluguel de imóveis próprios, loteamento de imóveis próprios, gestão e administração de propriedade imobiliária e serviços de arquitetura. As empresas controladas (Nova São José I Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.) e (Nova São José II Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda) tratam-se de sociedades limitadas, constituídas em Janeiro de 2014 e possuindo sede no Município de Cabreúva, Estado de São Paulo, na Fazenda São José, situada na Rodovia Prefeito João Zacchi s/nº, parte - Bonfim e ambas tem por objeto social a participação como sócia quotista ou acionista em outras sociedades, administração de móveis e bens imóveis próprios, a construção, incorporação, locação e venda de bens imóveis, projetos de urbanização, criação de lotes industriais e comerciais e condomínios residenciais. A empresa controlada (Nova São José Agropecuária Ltda.) é uma sociedade limitada, constituída em Outubro de 2018, possuindo sede no Município de Cabreúva, Estado de São Paulo, na Fazenda São José, situada na Rodovia Prefeito João Zacchi s/nº, parte - Bonfim e tem por objeto social a exploração de atividades agrícola e pecuária, em todas as suas modalidades, o arrendamento de terras próprias para exploração agropecuária, inclusive de pasto, o cultivo e comercialização de cogumelos comestíveis, a administração de móveis e bens imóveis próprios e a participação como sócia quotista ou acionista em outras sociedades. A emissão dessas demonstrações contábeis foi autorizada pela Diretoria em 29 de abril de 2019. **2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Legislação Societária (Lei 6.404/76), considerando as alterações produzidas pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, quando aplicável. A empresa adota a Lei nº 6.404/76 e suas alterações introduzidas pela Lei nº 11.638/07, que modificou, revogou e introduziu novos dispositivos à Lei das Sociedades por Ações. A referida lei visou, principalmente, a atualização da lei societária brasileira para possibilitar o processo de convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil com aquelas constantes das Normas Internacionais de Contabilidade (IFRS). **3. Gestão de Riscos / Gestão de Capital: Gestão de risco financeiro:** A previsão de fluxo de caixa é realizada pelo departamento de Finanças. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia e de suas controladas para assegurar que ele tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. **Gestão de capital:** Os objetivos da Companhia e de suas controladas ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade, para oferecer

Capital Social	Reservas de capital	Lucros/(prejuízos) acumulados		Participação não Controladores	Total
		2018	2017		
Saldos em 31 de dezembro de 2014	58.000	3.171	(4.128.141)	(4.066.969)	(4.066.969)
Prejuízo do exercício	-	-	(4.586.438)	(4.586.438)	(4.586.438)
Saldos em 31 de dezembro de 2015	58.000	3.171	(8.714.579)	(8.653.407)	(8.653.407)
Lucro líquido do Exercício	-	-	1.763.892	1.763.892	1.763.892
Saldos em 31 de dezembro de 2016	58.000	3.171	(6.950.688)	(6.889.517)	(6.889.517)
Lucro líquido do Exercício	-	-	6.959.231	6.959.231	50.430
Saldos em 31 de dezembro de 2017	58.000	3.171	8.544	69.715	50.430
Lucro líquido do Exercício	-	-	(6.473.086)	(6.473.086)	(50.430)
Aumento do Capital Social	56.116.989	-	-	-	56.116.989
Reserva de Capital	-	-	46.480.264	-	46.480.264
Saldos em 31 de dezembro de 2018	56.174.989	46.483.435	(6.464.542)	(6.403.371)	96.193.884

Demonstrações do resultado em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Em Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
(=) Receita operacional líquida	265.787	1.020.825	5.665.840	24.356.066
(-) Custo Das vendas	(55.351)	(319.831)	(1.809.663)	(7.112.772)
(=) Lucro Bruto	210.436	700.994	3.856.177	17.243.294
Despesas Gerais	-	-	-	-
a Administrativas	(3.512.363)	(666.506)	(4.354.340)	(2.980.814)
Despesas Tributárias	(57.874)	(126.297)	(83.915)	(143.134)
Resultado da Equivalência Patrimonial	6.564.770	16.474.925	-	-
Outras Receitas/ (Despesas) Operacionais	774.620	98.786	886.809	150.692
(=) Lucro operacional antes do resultado financeiro	3.979.589	16.481.902	304.731	14.270.038
(Despesas) financeiras	(10.396.046)	(9.525.098)	(10.423.514)	(9.598.100)
Receitas financeiras	49.122	55.227	4.111.342	3.146.546
(=) Resultado financeiro líquido	(10.346.924)	(9.469.871)	(6.312.172)	(6.451.554)

	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
(=) Lucro/(Prejuízo) antes dos tributos sobre o lucro	(6.367.335)	7.012.031	(6.007.441)	7.818.484
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social - Corrente	(105.751)	(52.800)	(478.719)	(296.271)
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferido	-	-	-	(577.628)
Participação de acionistas não controladores	-	-	13.074	14.646
(=) Lucro líquido/(Prejuízo) do exercício antes Participação Societária	(6.473.086)	6.959.231	(6.473.086)	6.959.231
Lucro líquido/(Prejuízo) por ação	(0,12)	119,99	(0,12)	119,99

Demonstrações do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Em Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Lucro líquido/(prejuízo) do exercício	(6.473.086)	6.959.231	(6.473.086)	6.959.231
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	(6.473.086)	6.959.231	(6.473.086)	6.959.231

retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia e suas controladas pode rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento. **04. Patrimônio líquido / Capital Social:** Em 31 de dezembro de 2018, o capital social e de R\$ 56.174.989,31 (Cinquenta e seis milhões, cento e setenta e quatro mil, novecentos e oitenta e nove reais e trinta e hum centavos) totalmente subscrito e integralizado e está representado por 739.429 (setecentos e trinta e nove mil, quatrocentos e vinte e nove) ações, sendo 403.531 (quatrocentas e três mil, quinhentas e trinta e uma) ações ordinárias nominativas sem valor nominal e 335.898 (trezentos e trinta e cinco mil, oitocentos e noventa e oito) ações preferenciais nominativas sem valor nominal. As ações ordinárias nominativas no montante de 403.531 (quatrocentas e três mil, quinhentas e trinta e uma) foram integralizadas por HMV - Fundo de Investimento em Participações. As ações preferenciais nominativas no montante de 335.898 são representativas do Capital Social vigente em 31 de dezembro de 2017 no valor de R\$ 58.000,00 representado por 58.000 ações, acrescido em 2018 da emissão de 277.898 ações subscritas por Helio de Athayde Vasone conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 31 de outubro de 2018, registrada na Jucesp sob protocolo 2.227.143/18-6, quando foram transferidas as participações detidas por Helio de Athayde Vasone nas empresas Nova São Jose I, Nova São Jose II e Nova São Jose Agropecuária, participações estas devidamente suportadas por Laudos de Avaliação preparados por empresa especializada. Estas ações originalmente eram ordinárias nominativas e foram transformadas em preferenciais nominativas mediante condição expressa no parágrafo 6.4. da referida ata. Destas 335.898 ações, por meio de instrumento de doação, 335.318 foram objeto de doação que fez Helio de Athayde Vasone para Helio de Athayde Vasone Junior (83.830 ações), Alceu Rodrigues Vasone (83.830 ações), Cristina Rodrigues Vasone (83.829 ações), Camila Vasone da Rocha (27.943 ações), Guilherme Vasone da Rocha (27.943 ações) e Eduardo Cortes da Rocha Filho (27.943 ações), salientando que Helio de Athayde Vasone Junior e Alceu Rodrigues Vasone já possuíam 290 ações cada um. O capital social em 31.12.2017 era de R\$ 58.000 (Cinquenta e oito mil reais) e foi aumentado em R\$ 56.116.989 (Cinquenta e seis milhões, cento e setenta e quatro mil, novecentos e oitenta e nove reais), mediante o acréscimo de R\$ 55.839.090 (Cinquenta e cinco milhões, oitocentos e trinta e nove mil e noventa reais) oriundo de parte da conversão das debentures, e R\$ 277.899 (Duzentos e setenta e sete mil e oitocentos e noventa e nove reais) oriundo de ações subscritas por Helio de Athayde Vasone. O complemento de R\$ 46.480.265 (Quarenta e seis milhões, quatrocentos e oitenta mil e duzentos e sessenta e cinco reais) oriundo da parcela final de conversão das debentures foi acrescido no Patrimônio Líquido a título de Reserva de Capital. O capital social da Companhia está assim constituído:

Demonstrações do fluxo de caixa em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Em Reais)

Fluxo de caixa das atividades operacionais	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
(Prejuízo) / Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(6.367.335)	7.012.031	(6.007.452)	7.818.484
Ajustes de receitas e despesas não envolvendo caixa				
Depreciação / amortização	71.477	52.172	89.189	52.633
Baixa de imobilizado por doação	1.910	-	1.910	-
Juros e variações monetárias sobre debentures	10.329.065	9.460.270	10.329.065	9.460.270
Atualização monetária - Contas a Receber	-	-	(4.002.493)	(3.013.833)
Resultado de participações societárias - MEP	(6.564.770)	(16.474.925)	-	-
Resultado com investimentos - ganho participação societária	(14.620)	-	-	-
Lucro (prejuízo) antes do IR e CS ajustado	(2.544.274)	49.548	410.219	14.317.554

Variações nos ativos e passivos

	Controladora	Consolidado	2018	2017
Contas a receber	178.953	(110.064)	3.752.116	(15.944.134)
Outros Créditos/Adiantamentos	-	-	(8.962)	14.269
Estoques	(290.522)	(116.900)	1.050	404.259
Impostos a recuperar	(6.433)	(11.035)	(5.537)	(11.063)
Ajuste de exercício anterior	-	-	(1.549)	-
Despesas Antecipadas	(543)	(23)	59.962	66.052
Adiantamentos diversos	(924)	-	(924)	-
Outras contas a pagar	(1.545.327)	1.545.000	(1.761.277)	1.765.609
Fornecedores	43.683	(5.727)	91.733	(382.124)
Obrigações Trabalhistas e previdenciárias	339	4.727	355	8.936
Obrigações tributárias	186.863	(26.114)	87.004	1.037.004
	(3.978.185)	1.329.412	2.624.190	1.276.362

(-) Imposto de Renda e Contribuição Social (105.751) (52.800) (478.718) (781.073)

Caixa líquido gerado das atividades operacionais **(4.083.936)** **1.276.612** **2.145.472** **495.289**

Fluxo de caixa das atividades de investimento

	Controladora	Consolidado	2018	2017
Aquisição de imobilizados e intangíveis	-	(3.622)	(115.000)	(5.310)
Baixa de Imobilizado por venda	1.690.000	-	1.690.000	-
Aquisição de Terreno	(2.142.140)	-	(2.142.140)	-
Aporte-Empreendimento Alamedas	-	-	-	-
Participação em Outras Empresas-aporte financeiro	(377.898)	(4.447.213)	(99.999)	(4.447.213)
Participação em Outras Empresas				